

CONTRATTO INTEGRATIVO PORTIERI

Addì 25 Marzo 1963, presso l'Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Modena, tra la Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Modena, rappresentata dal Presidente Avv. Carlo Righi assistito dal Sig. ABBORETTI Cav. FABIO e il Sindacato Prov. Portieri aderente alla F.I.S.A.S.C.A.T. - C.I.S.L. rappresentanto dal Sig. PIZZIRANI MARINO,

è stato stipulato il presente Contratto integrativo al Contratto Collettivo Nazionale di lavoro per i portieri che prestano opera di vigilanza, custodia e Pulizia o che prestano solo opere di vigilanza e Pulizia.

ART. 1 - Le classificazioni della categoria degli stabili al fine di stabilire i minimi di salario, sono le seguenti:

- 1 - Stabile con oltre 70 vani o con almeno 10 appartamenti.
- 2 - Stabili da 41 a 70 vani, o con almeno 7 appartamenti.
- 3 - Stabili con meno di 40 vano o meno di 7 appartamenti.

Nell'ambito di ciascuna categoria di stabili, le qualifiche dei Portieri sono le seguenti:

- a)- Uomo o Donna NON autorizzati ad esercitare altro mestiere.
- b)- Uomo o Donna autorizzati ad esercitare altro mestiere.

La autorizzazione ad esercitare altro mestiere deve essere prevista da un atto sottoscritto dal portiere e dall'Amministratore dello stabile o da chi ne fa le veci.

Al presente integrativo sarà allegata una tabella con le classificazioni delle categorie di stabili, le qualifiche, e i minimi salariali mensili, la indennità di contingenza maturata al 1° Gennaio 1963. I minimi salariali mensili e la indennità di contingenza sono ragguagliati a 26 giorni lavorativi.

ART. 2 - Oltre i minimi salariali ed alla indennità di contingenza al portiere spettano le seguenti indennità integrative:

- | | |
|---|--------|
| - Per ogni scala oltre la 1 ^a | £. 800 |
| - Per ogni appartamento dal 6° al 20° | " 155 |
| - Per ogni appartamento fino al 30° | " 105 |
| - Per ogni appartamento fino al 40° e oltre | " 80 |
| - Per ogni ascensore | " 800 |
| - Per ogni telefono | " 500 |

Negli stabili in cui vi sono vani adibiti a uso uffici di qualsiasi genere, il numero degli appartamenti ai fini della classificazione di cui all'art. 1), del minimo salariale mensile e delle indennità integrative è ricavato facendo riferimento al numero degli appartamenti esistenti al piano superiore in cui vi siano solo appartamenti.

ART. 3 - L'orario di lavoro è di 14 ore giornaliere. Il portiere non può prestare lavoro straordinario oltre le 14 ore giornaliere. L'amministrazione non può richiederlo. Nel caso straordinario in cui venga richiesto, al portiere spetta un compenso il quale è a carico del richiedente, sia esso l'Amministrazione o un condomino o un locatario. Il compenso non potrà comunque essere inferiore a £. 200 orarie.

Il portiere non può accettare servizi extra portineria per conto dei condomini o locatari.

Nota a verbale: Per evitare che possano essere devoluti incarichi al di fuori delle ordinarie mansioni del portiere e per evitare che questi abbia maggiori contatti con gli inquilini stessi, l'Associazione si impegna di invitare le Amministrazioni Condominiali alla installazione, ove sia possibile, di casellario postale.

ART. 4 - Per il funzionamento degli impianti di riscaldamento e dell'impianto per l'acqua calda, se il portiere ne ha avuto lo incarico dalla Amministrazione, ha diritto ad un compenso adeguato tenendo presente le condizioni degli impianti e le mansioni richieste.

ART. 5 - Qualora il portiere non usufruisca del riscaldamento centrale, la Amministrazione dello stabile gli corrisponderà lo importo in danaro di 20 q.li di legna. La legna sarà acquistata dal portiere, a seguito di preventiva autorizzazione da parte dell'Amministratore.

L'Amministrazione rimborserà al portiere £. 1.000 mensili per il consumo di energia elettrica, per il ristretto uso familiare.

ART. 6 - L'Amministrazione dello stabile fornirà le materie e gli oggetti occorrenti per la pulizia. Non vi può essere sostituzione con un compenso. Le materie e gli oggetti per le pulizie dovranno essere usati solamente per le medesime.

ART. 7 - Il Portiere ha diritto ad usufruire di un periodo di ferie di 15 giorni lavorativi per ogni anno di anzianità di servizio. In caso di inizio o di cessazione del rapporto durante l'anno, ha diritto a tanti dodicesimi quanti sono i mesi interi di servizio.

ART. 8 - Per l'anzianità dal 1° Luglio 1962, il portiere ha diritto a 5 scatti triennali di anzianità del 3% da calcolarsi su paga base e contingenza in vigore all'atto della maturazione degli scatti senza applicare rivalutazioni su variazioni di scala mobile (contingenza) comunque verificatesi nel triennio di anzianità.

L'anzianità maturata prima del 1° Luglio 1962 sarà considerata utile al 50% per la maturazione degli scatti. Nel caso che la anzianità maturata prima di tale data, dia diritto ad uno o più scatti, l'importo dei medesimi verrà corrisposto a partire dal 1° Luglio 1962, senza diritto ad arretrati.

ART. 9 - Nel caso in cui il Portiere sia addetto a due stabili, avrà diritto all'intero trattamento per il 1° stabile, mentre per il 2° Stabile avrà diritto al 40% della paga base + contingenza ed alle indennità integrativa per intero, della categoria del 2° stabile.

ART. 10 - L'alloggio da assegnarsi al portiere deve essere composto di almeno due vani, di cui uno adibito a cucina. Se il portiere, al momento della sua assunzione in servizio ha più di 2 persone a carico l'alloggio deve essere di almeno 3 vani. Deve usufruire dei servizi igienici autonomi.

ART. 11 - L'Amministrazione dovrà predisporre affinché il portiere usufruisca del riposo settimanale. Qualora per esigenze di servizio il portiere non possa usufruire del riposo settimanale, ha diritto al pagamento di un ventiseiesimo (1/26) della retri-

buzione mensile globale e cioè paga base, contingenza, indennità integrative, maggiorate del 40%, per ogni giornata di mancato riposo settimanale. Del medesimo trattamento ha diritto in caso di servizio nelle festività nazionali e infrasettimanali previste dalla legge.

ART. 12 - Eventuali condizioni di miglior favore restano valide, siano esse risultanti da accordi aziendali o da usi e consuetudini.

ART. 13 - Ogni controversia tra la Amministrazione ed il portiere, qualora non trovi composizione tra i rappresentanti delle Organizzazioni firmatarie del presente Accordo integrativo, prima di adire alla Magistratura, dovrà essere esperito un ulteriore tentativo di composizione presso l'Ufficio Provinciale del Lavoro.

ART. 14 - Il presente accordo entra in vigore il 1° Gennaio 1963 e scade improrogabilmente il 31 Dicembre 1966.

P. L'ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI MODENA

[Signature]

P. IL SINDACATO PROV.LE PORTIERI ADERENTE
ALLA FISASCAT - C.I.S.L.

[Signature]

V° p. L'UFFICIO PROV.LE DEL LAVORO



[Signature]

SPECCHIO DELLE RETRIBUZIONI MENSILI SPETTANTI AI PORTIERI
DELLA PROVINCIA DI MODENA DAL 1° GENNAIO 1963,

per i portieri che prestano opera di Vigilanza, Custodia e Pulizia
o che prestano solo opere di Vigilanza e Pulizia.

	<u>P.Con.</u>	<u>Contin.</u>	<u>TOTALE</u>
<u>1° Stabile con oltre 70 vani o con al- meno 10 appartamenti.</u>			
a)- Uomo o Donna <u>non</u> autorizzati ad esercitare altro mestiere £.	28.000	4.758	32.758
b)- Uomo o Donna autorizzati ad e- sercitare altro mestiere "	24.000	4.758	28.758
<u>2° Stabili da 40 a 70 vani o con alme- no 7 appartamenti.</u>			
a)- Uomo o Donna <u>non</u> autorizzati ad esercitare altro mestiere "	24.000	4.758	28.758
b)- Uomo o Donna autorizzati ad e- sercitare altro mestiere "	19.000	4.758	23.758
<u>3° Stabili con meno di 40 vani o meno di 7 appartamenti.</u>			
a)- Uomo o Donna <u>non</u> autorizzati ad esercitare altro mestiere "	21.000	4.758	25.758
b)- Uomo o Donna autorizzati ad eser- citare altro mestiere "	17.000	4.758	21.758

Alla presente tabella mensile, valevole per case fino a 5 appar-
tamenti vanno aggiunte le seguenti indennità integrative:

- Per ogni scala oltre la 1^	£.	800
- Per ogni appartamento dal 6° fino al 20°...	"	155
- Per ogni appartam. fino al 30°.....	"	105
- Per ogni appartam. fino al 40° e oltre	"	80
- Per ogni ascensore	"	800
- Per ogni telefono	"	500


 UFFICIO PROV. DEL LAVORO E M. D.
MODENA

[Handwritten signatures and initials are present over the stamp and in the bottom right corner.]